

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Бенефит Гарант»**  
Почтовый адрес: Россия, г. Москва,  
Комодамианская набережная, д. 4/22 корп. Б,  
стр. пом. VIII, кв. ком.6  
e-mail: zt@b-e.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

дата 16 декабря 2016г.

№ 39-518000-081-2016

**Администрация муниципального образования «Светлогорский район»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь Соглашением от 17.12.2015года №02-12/2015 о передаче части полномочий администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» по решению вопросов местного значения в администрацию муниципального образования «Светлогорский район», в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	<b>Апарт-отель</b> (по СПОЗУ № 4)
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Реконструкция международного центра спортивно-боевой подготовки Федерации комплексного единоборства России» 1 этап</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Негосударственная экспертиза»</b> Свидетельство № РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012г.	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 22.11.2016г.</b> <b>№ 39-2-1-3-0110-16</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:17:010026:60</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:17:010026</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU39518000-010</b> <b>от 29.01.2016г.</b> Администрация МО «Светлогорский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «СТ-Стройпроект»</b> Свидетельство № П-013-3907028194-28062012-072 СРО НП «ПРОЕКТЦЕНТР» от 20.02.2014г.  2016 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Апарт-отель (по СПОЗУ № 4)</b>		
	Общая площадь здания (кв.м.)	<b>3553,0</b>	Площадь участка (кв.м.) <b>94000,0</b>
	Объем (куб.м.)	<b>13123</b>	в том числе подземной части: <b>1622</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>5,6</b>	Высота (м.) <b>20,40</b>



Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество секций (шт.)	3
Площадь застройки (кв.м)	920,1	Количество номеров (шт)	56
Иные показатели: (кв.м) Общая площадь номеров Общая площадь номеров без учета балконов	2673,8 2664,5	Расчетное количество жителей (чел)	112
5. Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Калининградская обл., Светлогорский район, г.Светлогорск, ул. Солнечная		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения: до «16» июня 2018 года в соответствии с ч.19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Проекта организации строительства (раздел 6, 205-2015-ПОС).

Глава администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский район»

«16» декабря 2016г.

(должность)

2016г.



А.В.Ковальский

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «16» декабря 2019г.

Руководитель Агентства

(должность)

(подпись)

Н.В.Васюкова

(расшифровка)

«03» апреля 2018г.



Действие настоящего разрешения продлено до «03» января 2021 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Н.В.Васюкова

«05» ноября 2019 года



О. ДЕН АРХИТЕКТУРА И ПЛАНОТРС АТЕЛРСИВА  
АДМИНИСТРАЛИИ МО «СВЕТЛОТОРСКИ РАЙОН»  
ПРОУМЕРОВАНО ИЛИ УИТИРОВАНО

18  
2028  
ПОЛТИС-



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

21.11. 2019 года № 14737  
На вх. №6857 от 07.11.2019  
На исх. №б/н от 07.11.2019

✓ ООО «Бенефит Гарант»  
наб., Космодамианская, д. 4/22,  
корп. Б, пом. VIII, комн. 6,  
г. Москва, 115035

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

### Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 15 ноября 2019 г. № 415 в разрешении на строительство от 16 декабря 2016 года № 39-518000-081-2016 объекта капитального строительства «Апарт-отель (по СПОЗУ №4) «Реконструкция международного центра спортивно-боевой подготовки Федерации комплексного единоборства России» 1 этап» по ул. Солнечной в г. Светлогорске Калининградской области, выданное администрацией муниципального образования «Светлогорский район», внесены следующие изменения:

1) строку 2 читать в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция международного центра спортивно-боевой подготовки Федерации комплексного единоборства России» 1 этап (Апарт-отель (по СПОЗУ №4))
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 22.11.2016 г. № 39-2-1-3-0110-16  от 27.12.2018 г. № 39-2-1-2-0131-18



2) строку 3.3 читать в следующей редакции:

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТ-Стройпроект»  2016 год, шифр 205-2015  2019 год, шифр 205-4-2015.К
---	--

3) строку 4 читать в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Апарт-отель (по СПОЗУ №4)			
Общая площадь здания (кв.м)	2036,54	Площадь участка (кв.м)	94000,00
Объем (куб.м),	5407,95	в том числе подземной части:	-
Количество этажей (шт.)	3	Количество подземных этажей (шт.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1043,48	Высота (м.)	14,54
Иные показатели:		Количество номеров (шт.) - 36 Расчетное количество жителей (чел.) - 76	

Руководитель Агентства



Н.В. Васюкова